



CERTIFICADO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES TERMICAS EN LOS EDIFICIOS (Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio)

1.- IDENTIFICACIÓN DEL TITULAR Y EMPLAZAMIENTO DE LA INSTALACIÓN

Nombre: Empresa Pública de Gestión de Activos, S.A. C.I.F./N.I.F.: A-28784957
Situación de la instalación: PLAZA NUEVA 4-5
Localidad:Sevilla..... Municipio: Sevilla

2.- IDENTIFICACIÓN DE LA INSTALACIÓN

Número de expediente D.G.I.E.M.:

Denominación de la instalación: Climatización Sistema Aire-Agua mediante enfriadoras y uds terminales y climatizadores. TRANE ECXAN800G72CIX (3 uds)

Tipo de instalación (*): Refrigeración/Calefacción
(*): Calefacción / Refrigeración / Ventilación / Agua Caliente Sanitaria.

Finalidad de la instalación (**): Climatizar edificio pública concurrencia
(**) Elegir entre las predeterminadas que figuran en la solicitud de inscripción.
Potencia térmica nominal total (kW): 600,00 kw Frío / 609,60 kw Calor

3.- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA MANTENEDORA Y DEL DIRECTOR DE MANTENIMIENTO

Nombre empresa mantenedora: Comsa Service S.A.U

C.I.F./ N.I.F. empresa mantenedora: A60470127

Número de registro de la empresa mantenedora: 080149576 RASIC

Nombre del titular del carné profesional: 36515276-Q

Número de registro del carné profesional: N/A

En su caso, nombre del director de mantenimiento: Jordi Grau Feliu

En su caso, titulación del director de mantenimiento: Ingeniero Técnico Industrial

De acuerdo con lo dispuesto en el artículo 28 del Capítulo VI del Anexo del Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los Edificios, y después de haber realizado las operaciones de mantenimiento correspondientes que se indican en el reverso, con resultado satisfactorio, **DECLARO** que la instalación ha sido mantenida de acuerdo con el «Manual de Uso y Mantenimiento» y que cumple con los requisitos exigidos en la IT 3 y sus desgloses correspondientes:



IT 3.1 Generalidades.

IT 3.2 Mantenimiento y uso de las instalaciones térmicas.

IT 3.3 Programa de mantenimiento preventivo.

IT 3.4 Programa de gestión energética.

IT 3.5 Instrucciones de seguridad.

IT 3.6 Instrucciones de manejo y maniobra.

IT 3.7 Instrucciones de funcionamiento.

I.T 3.8 Limitación de temperaturas

En Sevilla a 20 de ENERO 2020

Firma del mantenedor habilitado

Firma del director de mantenimiento

Nota: Cuando su participación sea preceptiva.

Sello de la empresa mantenedora

